

OFERTA NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.
przy Al. Jerozolimskich 144

Adres lokalu:.....

Powierzchnia całkowita lokalu:.....

1. DANE PODSTAWOWE

Imię i nazwisko/nazwa/firma Oferenta

.....

Adres/siedziba Oferenta

.....

Adres korespondencyjny

.....

Telefon, tel. komórkowy, email

.....

Proponowana stawka czynszu netto (bez podatku VAT) – zapis liczbowy i słowny (za 1 m² powierzchni lokalu będącego przedmiotem oferty)

Za 1 m² powierzchni podstawowej PLN/1 m²

Słownie:.....

Oferowany rodzaj działalności:.....

Określenie rodzaju działalności słownie:

.....

.....

Przewidywana ilość osób w lokalu:

2. DANE DODATKOWE (Dot. Osób Fizycznych)

Dane personalne osób upoważnionych do podpisania umowy:

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

Imiona i nazwisko.....

Adres zamieszkania.....

Nr dowodu osobistego.....

3. OKREŚLENIE SPOSOBU EWENTUALNEGO ZWROTU WADIUM

Oświadczam że wpłaty wadium w kwocie zł dokonałem/łam;

W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium w sytuacjach określonych w ogłoszeniu konkursu, proszę o wypłacenie w kasie Spółki/ przelew wadium na rachunek bankowy

Właściciel rachunku:

Nr rachunku:

4. OŚWIADCZENIA

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami konkursu na najem lokali użytkowych stanowiących własność Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, położonych przy w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 144 i tekstem umowy najmu stanowiącym załączniki nr 3, którą akceptuję bez zastrzeżeń. Jednocześnie Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru działalności po rozpatrzeniu ofert.

Oświadczam, że znane są mi warunki dotyczące zakazu prowadzenia działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności PKS Polonus, a w szczególności:

- Sprzedaży biletów w krajowych i międzynarodowych przewozach drogowych osób;
- Wydawania i przekazywania biletów osobom,
- Prowadzenia rezerwacji biletów,
- Prowadzenia działalności informacyjnej, promocyjnej i marketingowej na rzecz komunikacji autobusowej;

Oświadczam, że dokonałem/łam oględzin i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu użytkowego. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmniejszenie stawki czynszu ustalonej w konkursie.

Wszelkie adaptacje lokalu użytkowego ponoszę na własny koszt i ryzyko.

Okres trwania prac remontowo-adaptacyjnych i poniesionych nakładów związanych z remontem/adaptacją jest okresem czynszowym, nie podlega zmniejszeniu lub częściowemu umorzeniu w czynszu.

Zobowiązuję się do wpłaty kaucji zabezpieczającej w wysokości (zaproponowany miesięczny czynsz najmu + VAT) stanowiącej odpowiednik dwumiesięcznego czynszu przed podpisaniem umowy najmu i wydaniem kluczy do przedmiotu najmu z równoczesnym przesłaniem/dostarczeniem pokwitowania o dokonaniu wpłaty.

Oświadczam ponadto, że znany mi jest stan prawny dotyczący sposobu i trybu postępowania dotyczącego korzystania z nieruchomości wspólnej budynku, w którym usytuowany jest lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu, jako niepodlegającej prawu najmu i wymagającej odpowiedniego uzgadniania i uzyskiwania zgody Spółki, jak również oświadczam, że przed rozpoczęciem najmu uzyskam wszelkie wymagane przepisami prawa zgody, zezwolenia i koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej w wynajmowanym lokalu.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez Biura Informacji Gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji ani upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Posiadam świadomość, iż oferta wypełniona nieprawidłowo, bez wymaganych dokumentów lub posiadająca inne braki formalne, zostanie odrzucona.

Warszawa, dnia

.....
Czytelny podpis oferenta
(pieczęć firmy)